





Indice

01 **Architecture**
pag. 04

02 **Lifestyle**
pag. 08

03 **Interni**
pag. 12

04 **Location**
pag. 22

05 **Capitolato**
pag. 28



Every Building must haveit's own soul

LOUIS KAHN



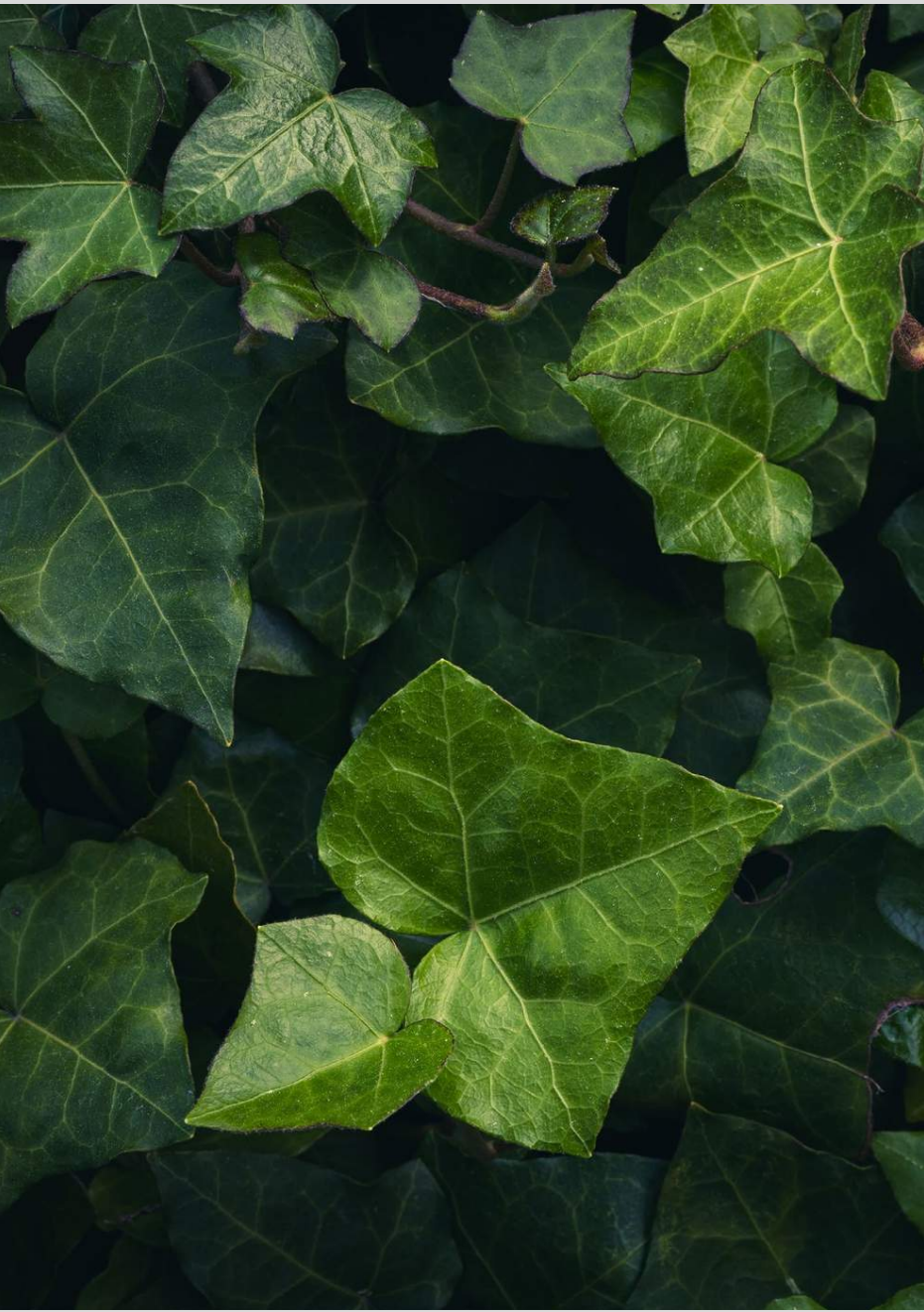
01

ARCHITECTURE

Un gioiello nascosto

Nel cuore della Lombardia, a pochi chilometri dalla vivace Milano, si trova San Vittore Olona, una località che rappresenta una vera e propria oasi di tranquillità e bellezza, distante dalla confusione della metropoli ma, sufficientemente vicina per godere delle sue infinite opportunità.









02

LIFESTYLE

Abitare immersi nella natura

Manzoni 21 nasce su iniziativa di Milano Ingegneria, società di progettazione e investimenti immobiliari. Il progetto residenziale propone un'offerta di molteplici servizi, pensata per favorire il benessere dei residenti e migliorare la qualità del tempo dentro e fuori casa.





Outdoor da vivere

Ogni appartamento dispone di spazi outdoor per sfruttare le giornate all'aperto.



Parking & Bike

In Manzoni 21 è predisposta un'area interna per biciclette e macchine indispensabile per chi sceglie uno stile di vita attivo e all'insegna della mobilità sostenibile per scoprire Milano e i suoi dintorni.





03

INTERNI

Una comunità esclusiva

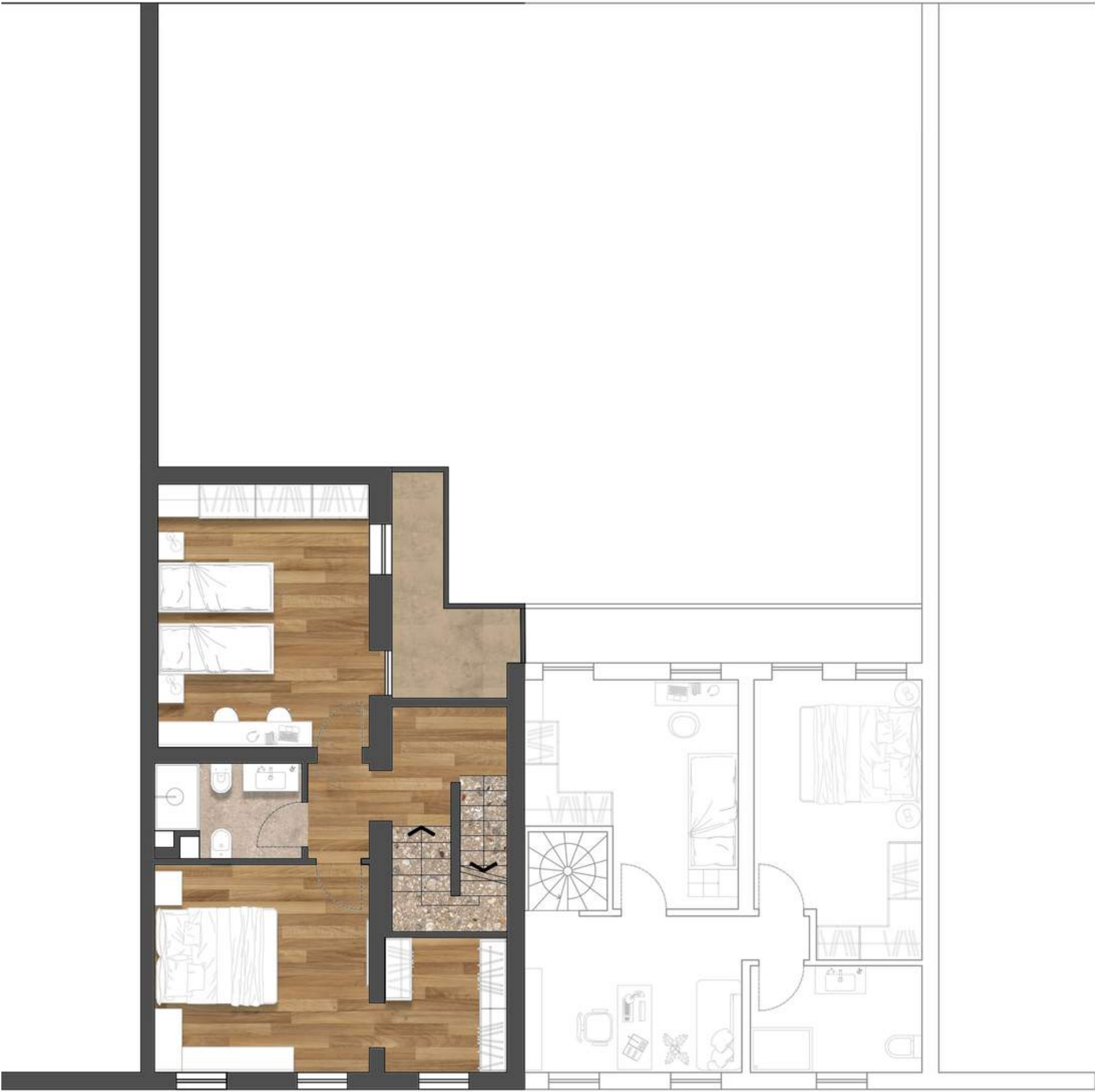
Manzoni 21 sceglie l'eccellenza del design Made in Italy che fonde l'estetica con la durabilità. Dall'arredo alla tecnologia, i principi cardine sono la qualità e la raffinatezza senza tempo. Ogni dettaglio, dalla scelta dei materiali all'architettura interna, è stato curato per garantire uno spazio vivibile sia moderno che confortevole.



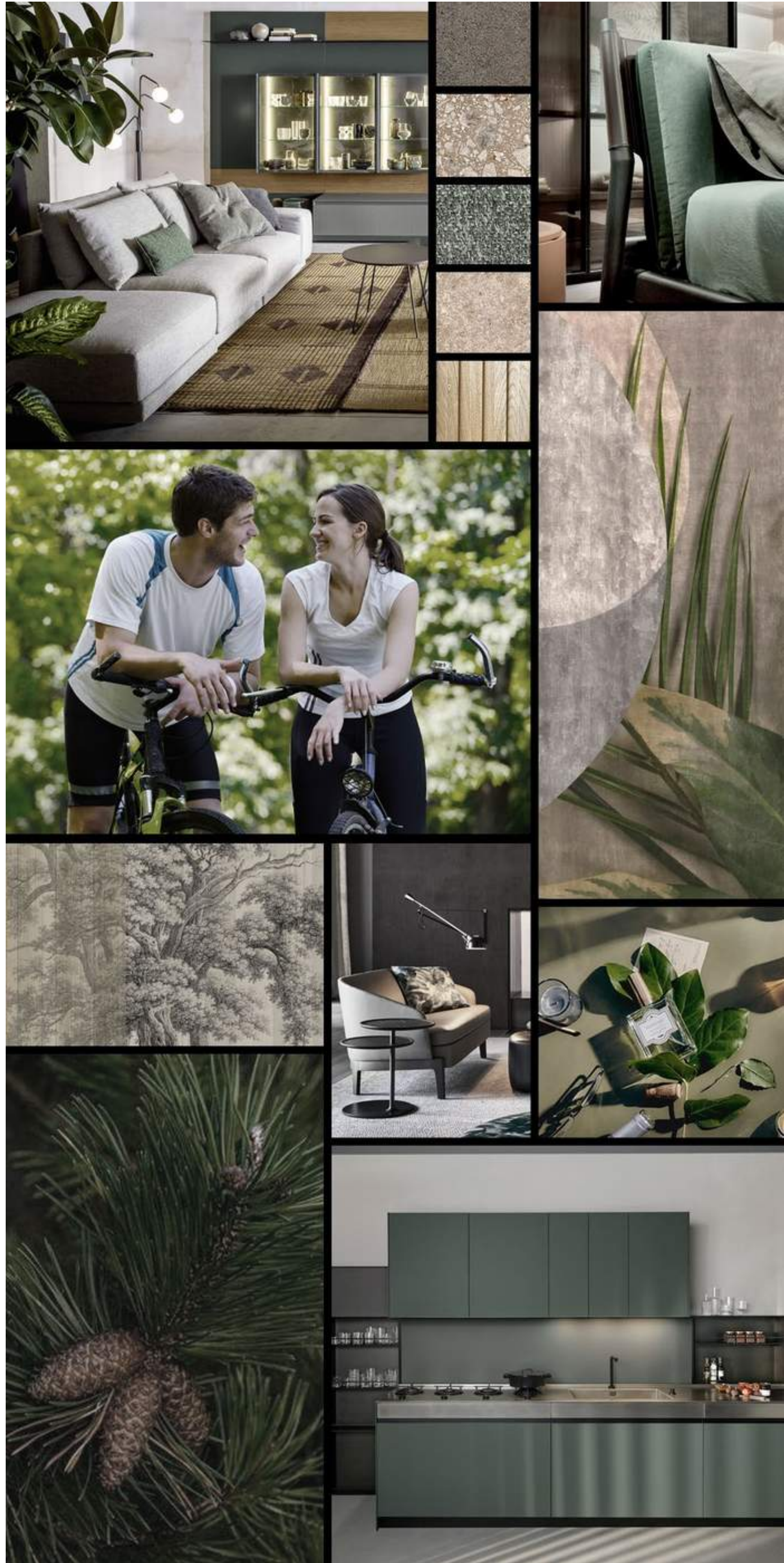
PLANIMETRIA APP. OAK BROWN



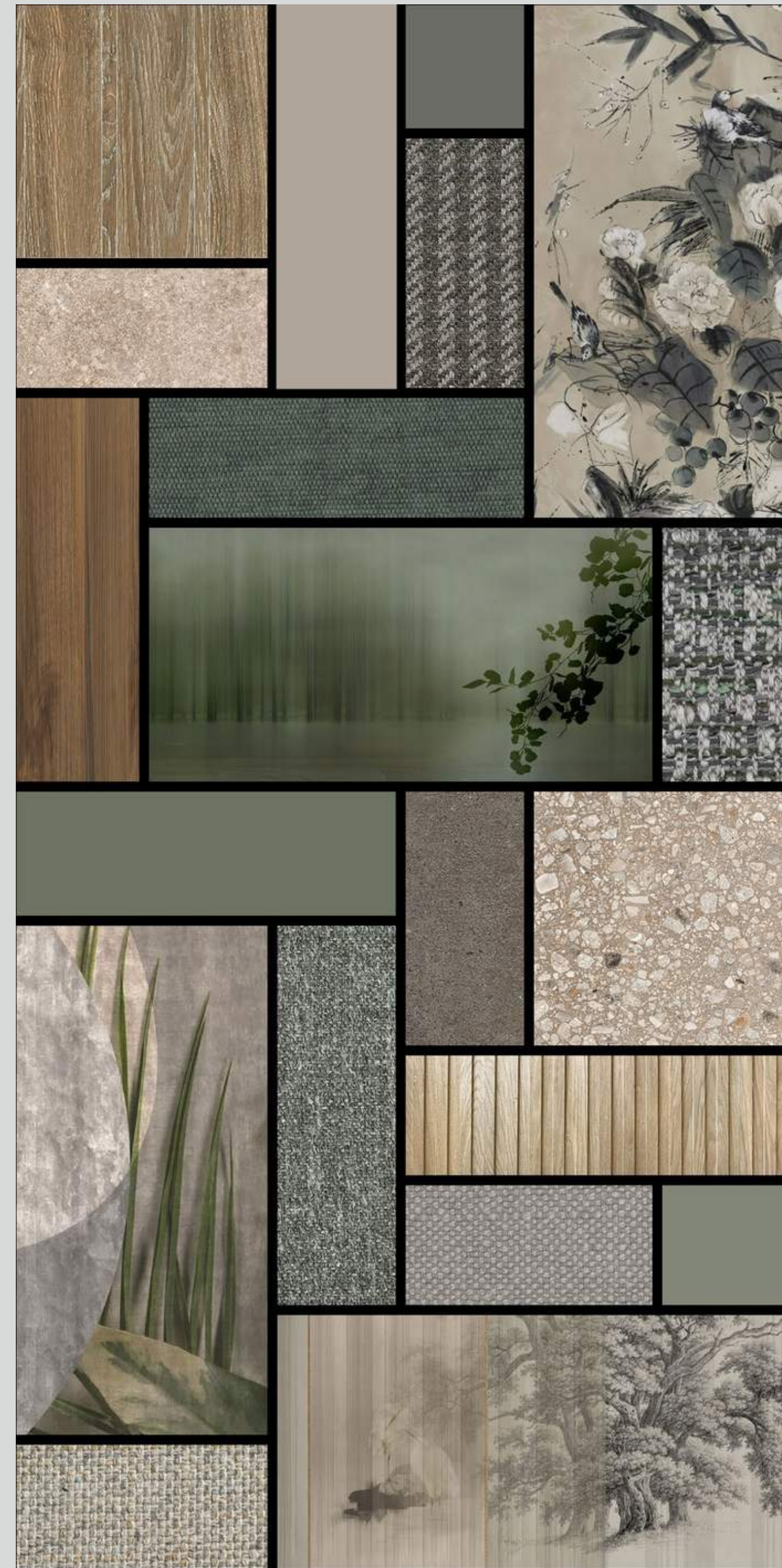
Via A. Manzoni



Via A. Manzoni



PINE LEAF



MOODBOARD

PLANIMETRIA APP. PINE LEAF



Via A. Manzoni

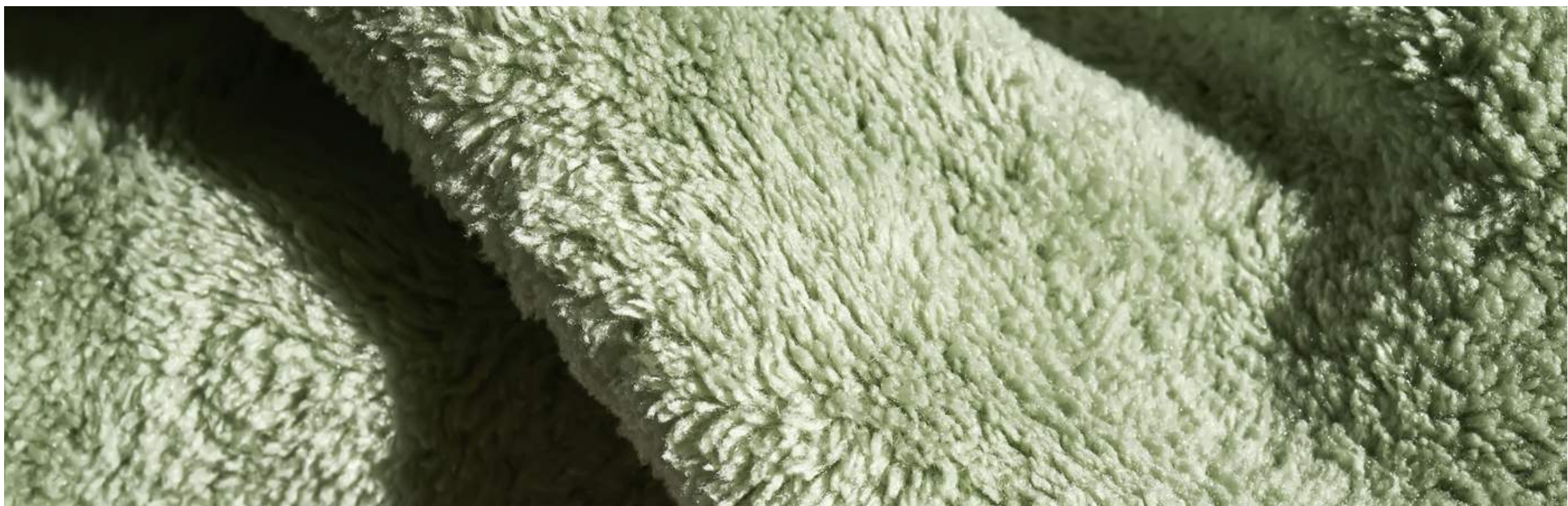


Via A. Manzoni











04

LOCATION

Ricca storia

San Vittore Olona affonda le sue radici in una storia ricca e affascinante, testimoniata da edifici storici e da una cultura profondamente radicata nelle tradizioni locali. Sono presenti numerosi mulini risalenti al XVIII secolo, il più pittoresco dei quali è il mulino Meraviglia.





Comunità dinamica

San Vittore Olona non è solo un luogo di storica e bellezze naturali, ma anche una comunità vivace e dinamica, con una varietà di servizi, scuole e istituzioni culturali come il vicino museo Fratelli Cozzi. È un posto ideale sia per le famiglie che cercano un ambiente tranquillo per vivere, sia per i giovani professionisti che desiderano mantenere un legame con la natura senza rinunciare alle comodità urbane.

Cultura e tradizione

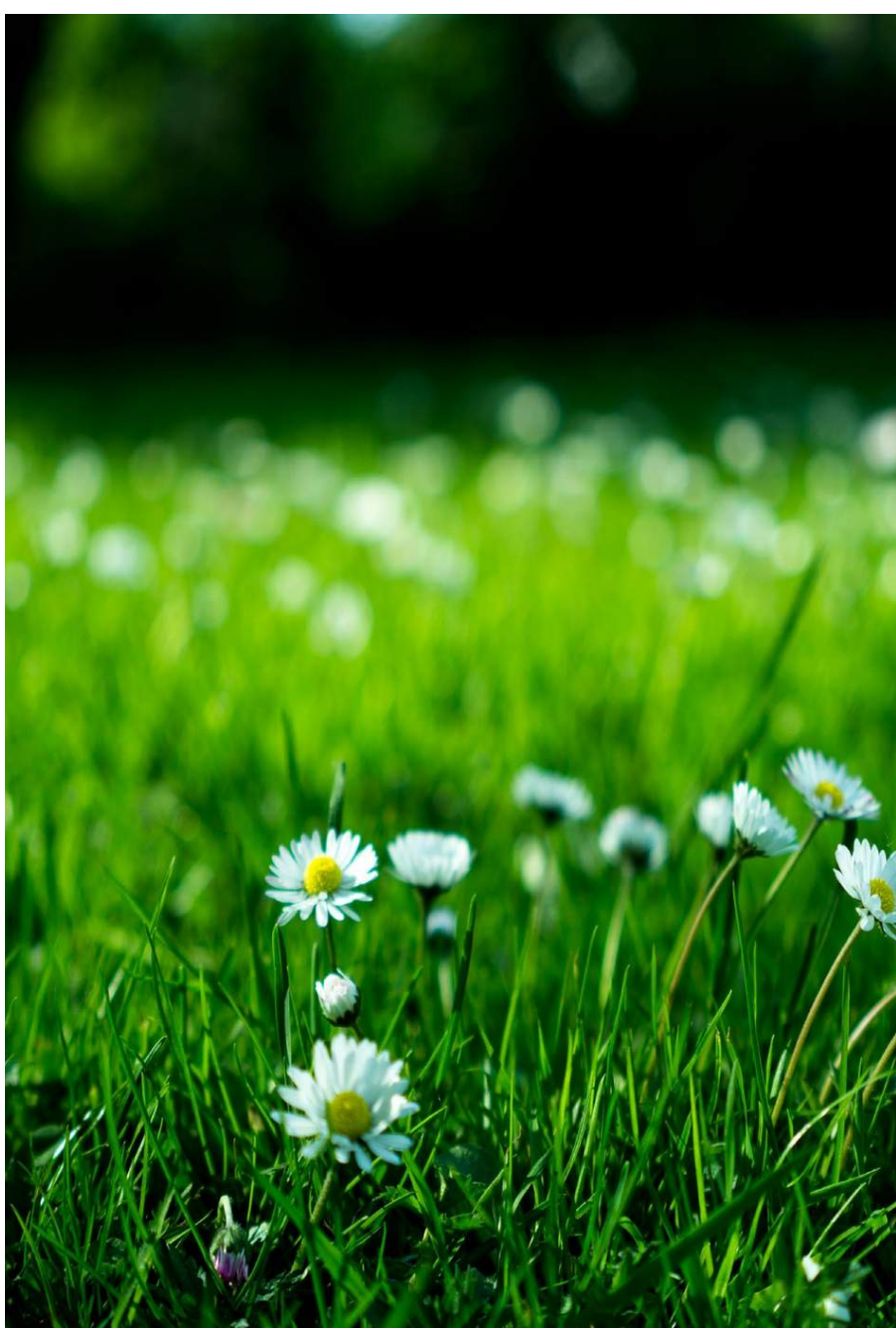
Questo piccolo comune offre uno sguardo unico sul passato, con le sue chiese antiche e i resti di architetture che narrano storie di tempi lontani come la Parrocchia San Vittore Martire.





Natura e relax

Caratterizzato da ampie aree verdi e da paesaggi naturali mozzafiato, San Vittore Olona è il luogo ideale per chi cerca un rifugio dalla frenesia quotidiana. Grande riserva naturale, il Parco Castello offre a residenti e visitatori l'opportunità di riconnettersi con la natura in ogni momento dell'anno, tra sentieri per passeggiate o escursioni in bicicletta, lungo i diversi corsi d'acqua come il Canale Villoresi e la Foppa.





DS

CAPITOLATO

Comfort senza compromessi

Manzoni 21 è sinonimo di comfort. Pavimentazioni e finiture di alta qualità, per impreziosire i tuoi ambienti. La praticità del grès con i suoi effetti naturali, il calore del parquet che dona unicità ad ogni angolo di casa. Scelte accurate per rendere il tuo appartamento un gioiello dal design senza tempo.

Scegli tra un'ampia gamma di finiture e complementi di arredo e dona al tuo bagno un look inedito ed in continua evoluzione, tipico di un lifestyle contemporaneo e alla moda.





RIVESTIMENTI

RIVESTIMENTI CERAMICI

FORIM
MATCH UP

RIVESTIMENTO



SUGAR
30 X 60 CM

PIANO TERRA

Zona giorno



SUGAR MIX
30 X 60 CM

OUTDOOR



SUGAR MIX GRIP
60 X 120 CM



PARQUET



**ROVERE ESPRESSIVO NATURALE
SPAZZOLATO**

Zona notte

13 X 181 X 2200 MM





ARREDO BAGNO

33

SANITARI



EDEN

VASO SOSPESO



EDEN

BIDET SOSPESO



SANITARI

GLOBO

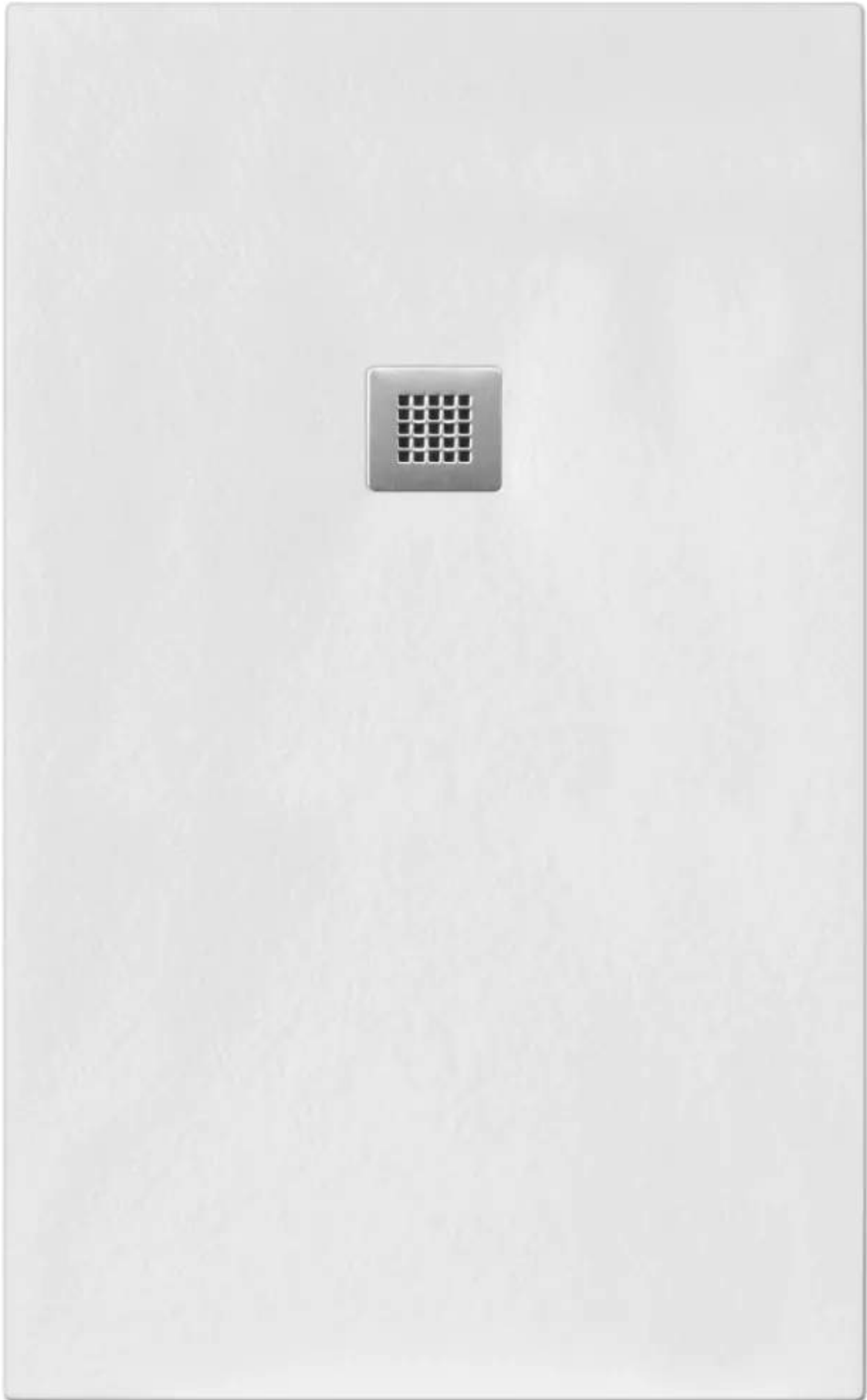
Inspired by Life



TUTTOFARE
LAVABO SC061



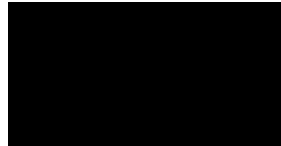
SANITARI



KREA
PIATTO DOCCIA
90X80 - 100X80 - 120X80 CM



RUBINETTERIA



CERLINE
LAVABO



CERLINE
BIDET



CERLINE
DOCCIA





HOME

PORTE



PEGASO
P11
FINITURA OMEGA 56

MANIGLIE



SOFT
BCF DESIGN





Design ricercato

Brera Contract nasce con la mission di coniugare interior design, scelta di materiali di finitura, complementi di arredo e styling per dare vita a progetti di interni armonici e coordinati in ogni componente.

I nuovi progetti, i progetti di ristrutturazione completi o i re-look di ambienti già definiti che ne scaturiscono risultano fortemente personalizzati, disegnati “a misura” del cliente o del contesto, sia in ambito residenziale che commerciale e terziario.

La ricerca formale, la cura del dettaglio e la volontà di rispondere alle richieste di confort abitativo si coniugano con la volontà di generare emozioni nel cliente.

Il **nuovo showroom** di Brera Contract in **Foro Bonaparte 57-Milano**, apre le sue porte con un nuovo concept “la casa in divenire”, secondo un percorso guidato che parte da un appartamento campione al piano terra e si sviluppa al piano interrato, che si presenta come “laboratorio” di progettazione nel quale scegliere materiali, finiture e complementi.

I visitatori, guidati dal nostro staff, potranno “comporre” e costruire il proprio Mood, immaginando e sognando la propria casa ideale.





ARCHITECTURAL ENGINEERING

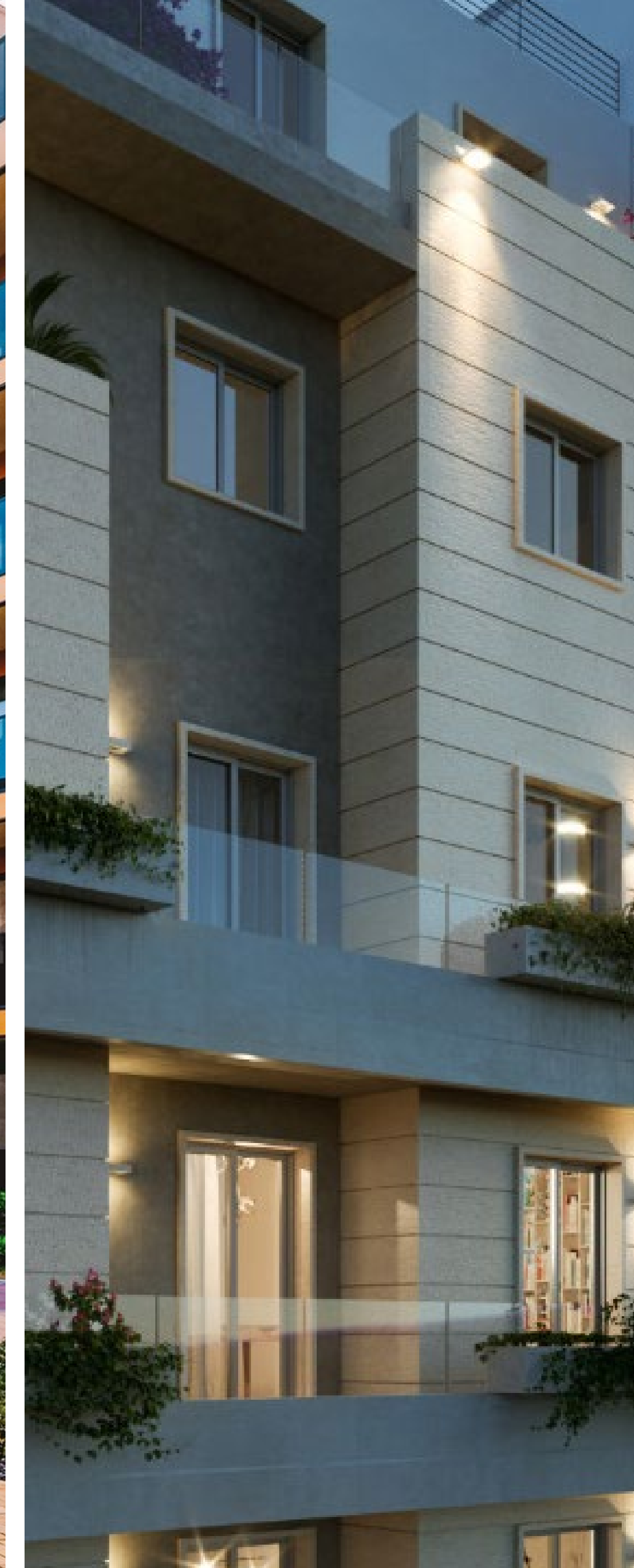


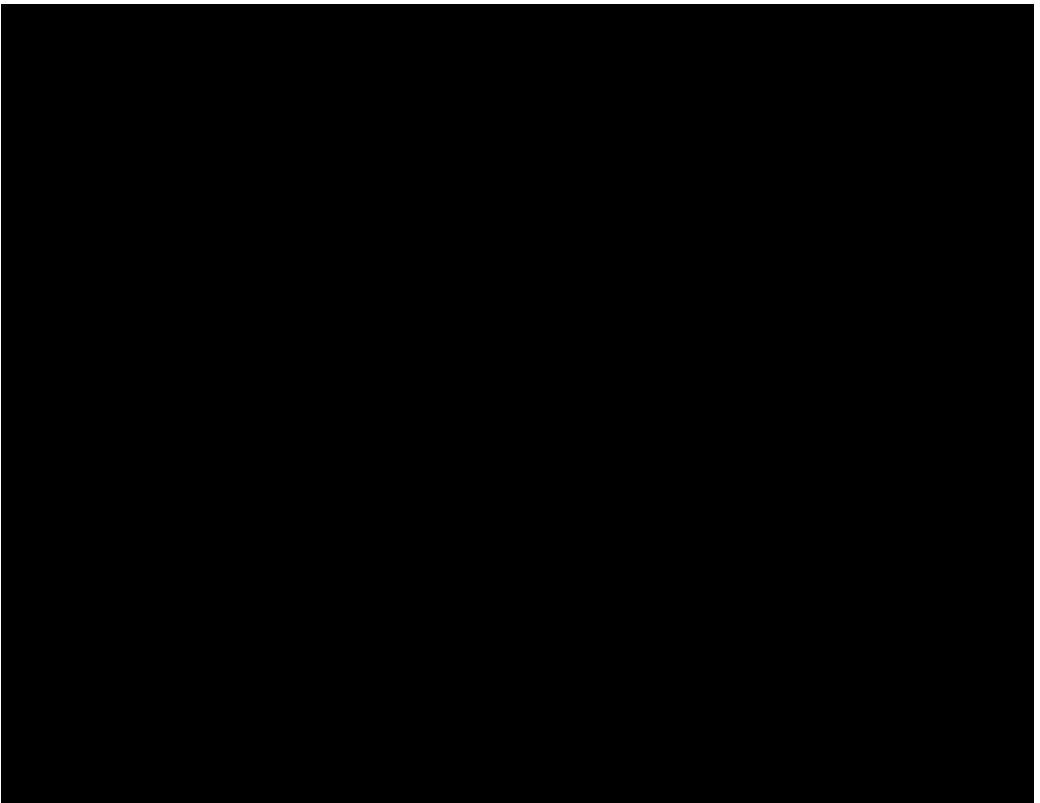
Progettazione integrata a 360°

Milano Ingegneria, con la sua divisione dedicata al real estate, unisce le competenze tecniche e specialistiche acquisite in oltre 20 anni di attività, la necessaria propensione all'aggiornamento e alla formazione specifica, ed il giusto atteggiamento mentale rispetto al concetto di investimento.

Opera in questo affascinante ambito occupandosi dell'intera filiera di un'operazione immobiliare, dalla selezione delle migliori opportunità presenti sul mercato alla rivendita finale dell'immobile, mettendo i propri clienti al centro del progetto, garantendo il meglio in termini di soluzioni, opportunità di acquisto, e creando non solo una casa, ma un ambiente personalizzato e accogliente.

Milano Ingegneria crede fermamente nei contenuti di etica e sostenibilità di questo tipo di operazioni, che si basa sul recupero e la valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente, così come nella qualità del lavoro e dei materiali impiegati, mettendo al centro il design e lo stile.





La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.

